

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 27 august 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de către doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, căreia îi sunt delegate atribuțiile secretarului general al municipiului, doamna Bizo Anca. La ședința de azi, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, sunt prezenți toți cei 19 consilieri locali.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 30.07.2026 sunt obiecțiuni. Nu sunt obiecțiuni.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.07.2026. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.07.2026, cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Menționează că proiectul ordinii de zi cuprinde două adrese, două petiții, o informare și 14 proiecte de hotărâri, conform Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 360/21.08.2026 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara. Ulterior, în cursul zile de 26 august 2026, suplimentar, au mai fost comunicate două proiecte de hotărâri. Toate cele 16 proiecte de hotărâre pot fi supuse dezbaterii Consiliului Local Sighișoara, îndeplinind condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, neexistând nici un impediment pentru ca acestea să nu poată fi supuse la vot.

Atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor privind incompatibilitățile și conflictul de interese, astfel că dacă sunt situații de acest gen roagă să anunțe, înainte de a se intra în discuții.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de doamna consilier local și viceprimar Kreuzer Erzsebet, căreia îi dă cuvântul.

Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert anunță că nu vor participa la vot la punctul 11 de pe proiectul ordinii de zi.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel anunță că nu va participa la vot la punctul 16 de pe proiectul ordinii de zi.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director general - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef - Direcția Arhitect Șef, domnul Constantin Sebastian - Liviu, director executiv - Direcția Economică, doamna Curuți - Popa Ioana, consilier - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ - Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă, domnul Luca Vasile reprezentat presă, Preot paroh Boian Cosmin, participant la ședință.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctele suplimentare pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea,

ORDINE DE ZI :

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.026/30.07.2026 prin care dl. Popa Liviu - Cornel propune includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sighișoara a unei dezbateri privind utilizarea arbitrajului ad - hoc pentru litigiile provenite din executarea contractelor unității administrativ - teritoriale

2. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.361/13.08.2026 prin care societatea Nuvela Food S.R.L., cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, reprezentată convențional prin avocat Radu Bonea, solicită suspendarea efectelor și a Notificării nr. 24.418/VII/6/02.07.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021, ca urmare a ajungerii la termen
3. Petiția înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.666/20.07.2026 prin care locuitori, agenți economici și reprezentanți ai cultelor religioase cu domiciliul, respectiv sediul în Cetatea Sighișoara sesizează disconfortul fonic provocat de instalațiile de sonorizare, cu ocazia evenimentelor culturale care au loc în cetate
4. Petiția înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.148/03.08.2026 prin care doamna Morar Codruța, domiciliată în Sighișoara, județul Mureș, sesizează starea necorespunzătoare a carosabilului de pe str. Zaharia Boiu, între nr. 3 - 33 și Informarea nr. 29.295/IX/12.08.2026 cu privire la aceasta
5. Informare privind organizarea și desfășurarea Festivalului „Sighișoara Medievală” 2026
6. Proiect de hotărâre privind desfășurarea unui concert de pian la patru mâini organizat de către Fundația Cultural - Științifică Gaudeamus și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului denumit „Sala Barocă a primăriei”, în vederea desfășurării acestui eveniment
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în luna iulie 2026, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2026
9. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, în municipiul Sighișoara, localitatea componentă Aurel Vlaicu, f.nr.
11. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș
12. Proiect de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere
13. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara
14. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri și actualizarea denumirii proprietarului tabular
15. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, f.nr.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii vânzării directe a terenului în suprafață de 260 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, Județul Mureș
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate și învățământ, în municipiul Sighișoara
18. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995
19. Proiect de hotărâre privind acordarea autorizației anuale de funcționare pentru desfășurarea de activități de jocuri de noroc - agenție de pariuri sportive, către S.C. SUPERBET RETAIL S.A., la punctul de lucru amplasat în Municipiul Sighișoara, str. M. Viteazu, nr. 97

împreună cu punctele suplimentare respectiv,

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII/COMERȚ), CREARE ACCES ȘI DRUM DE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN”, Sighișoara, Cartier Târnava II
2. Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 4.1 Bunuri de retur – 4.1.1 Bunuri de retur, anexă care este aferentă Contractului de delegare gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare

Se aprobă ordinea de zi difuzată împreună cu punctele suplimentare votate și aprobate pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se regăsește, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.026/30.07.2026 prin care dl. Popa Liviu - Cornel propune includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sighișoara a unei dezbateri privind utilizarea arbitrajului ad - hoc pentru litigiile provenite din executarea contractelor unității administrativ - teritoriale.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin remarcă faptul că domnul Popa Liviu - Cornel nu este prezent la ședința de consiliu pentru un punct de vedere și se adresează domnului primar pe care îl întreabă dacă această analiză este una neutră sau este o propunere comercială? Pare a fi o adresă în interesul municipiului În adresa întocmită exista o adresă de email unde ar putea fi întrebat cu privire la această adresă...

Domnul primar consideră că acest aspect pe care domnul Popa Liviu - Cornel îl propune ar trebui analizat din punct de vedere juridic, nu vede ce se poate arbitra, mai ales dacă este vorba despre sentințe... Probabil Compartimentul Juridic va intra în contact cu domnul Popa Liviu - Cornel pentru a se vedea exact la ce se face referire, însă din punctul său de vedere nu are obiect...

Doamna Cristea Andra - Bianca precizează că, de regulă, prin arbitraj se pot analiza problemele cu privire la daunele morale ...

Domnul primar menționează că nu avem astfel de situații ...

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că era interesat să știe dacă această propunere reprezintă o chestiune neutră, pentru că se prezintă ca fiind în interesul municipiului, însă este întocmită de către o societate sau de către o persoană fizică care se ocupă tocmai de aceste chestiuni.

La punctul 2 al ordinii de zi, se regăsește Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.361/13.08.2026 prin care societatea Nuvela Food S.R.L., cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, reprezentată convențional prin avocat Radu Bonea, solicită suspendarea efectelor și a Notificării nr. 24.418/VII/6/02.07.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021, ca urmare a ajungerii la termen.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 al ordinii de zi, se regăsește Petiția înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.666/20.07.2026 prin care locuitori, agenți economici și reprezentanți ai cultelor religioase cu domiciliul, respectiv sediul în Cetatea Sighișoara sesizează disconfortul fonic provocat de instalațiile de sonorizare, cu ocazia evenimentelor culturale care au loc în cetate.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că de-a lungul timpului, este adevărat, au fost situații unde sunetul a depășit valorile normale și a deranjat, dar după ediția de anul acesta a Festivalului Medieval Sighișoara, în urma discuțiilor cu inițiatorii petițiilor și locuitorii din cetate, a fost o situație în urma căreia se poate spune că din acest punct de vedere festivalul a fost etalon cu privire la nivelul de decibeli, iar dacă va fi păstrat acest obicei, locuitorii cetății nu au nimic

împotrivă, din contră, sunt pentru desfășurarea evenimentelor culturale în cetate, în limita respectării celor solicitate.

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că acest aspect a fost discutat și în cadrul ședințelor Comitetului pentru Organizarea Sitului UNESCO, și în afară de faptul că organizatorii se vor încadra în limitele normale în ceea ce privește decibelii, rugămintea este ca aceste valori să fie verificate de către Poliția Locală, Poliția Națională sau în cadrul comandamentului de organizare al evenimentelor culturale unde Primăria Municipiului Sighișoara este reprezentată să participe la aceste discuții, pentru a se lua măsurile concrete atunci când se depășesc aceste limite normale. Este adevărat că organizatorii sunt ocupați în timpul evenimentului, însă sunetiștii sunt cei care stabilesc volumul sunetului în cadrul unui eveniment. Trebuie să existe acele verificări și cineva care să răspundă, nu este suficient să ne bazăm pe faptul că se spune că s-au respectat limitele.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că trebuie revizuit regulamentul și tot ceea ce înseamnă cetatea, și ar dori în sensul acesta să propună interzicerea vânzării de magneților și a vuvuzelelor care poluează fonic.

Domnul primar precizează că regulamentul de comerț stradal este aproape finalizat și va intra în dezbatere publică. Există multe produse care se comercializează și care vor fi interzise, se modifică inclusiv modul în care acestea vor fi expuse în cetate. Din păcate, au fost aplicate multe amenzi, dar unii preferă însă ca produsele care sunt interzise să fie totuși comercializate ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că așa cum au fost interzise petardele la fel poate fi interzisă comercializarea vuvuzelelor. Poliția locală atunci când depistează că pe tarabe există aceste obiecte poate aplica legea și retragerea autorizației de funcționare în cazul în care acest obicei se repetă.

Domnul primar menționează că s-a propus ca după avertisment, amenda, de la a treia abatere să fie retrasă autorizația de funcționare ... Odată instituit regulamentul de comerț stradal speră ca lucrurile să funcționeze așa cum trebuie, mai mult a fost modificată și legislația în ceea ce privește eliberarea autorizațiilor de funcționare, și în această situație se lucrează la un regulament nou pentru autorizarea agenților economici în Municipiul Sighișoara. Se va realiza un sincron între cele două regulamente începând cu data de 1 ianuarie 2027 cel târziu ...

Doamna consilier local Türk Michaela propune și recomandă ca la dezbateră publică să fie invitați agenții comerciali, cei care dețin hotelurile și restaurantele din cetate, locuitori ai cetății pentru că și părerea lor contează atunci când se discută despre acest regulament într-o cetate locuită cu care ne mândrim. Comercianții trebuie să înțeleagă de ce li se interzice vânzarea de produse, pentru că altfel Consiliul Local va aproba acel regulament și ne vom confrunta cu aceeași situație: cine verifică Consideră că va fi o dezbatere grea, dar care trebuie să aibă loc ...

Domnul primar spune că va fi simplă această dezbatere, oamenii neparticipând la debateri publice, preferând să trimită on - line recomandări. Personal i-a invitat și nu au venit ...

Doamna consilier local Türk Michaela spune că nu crede Dacă se face promovare la o astfel de dezbatere publică este posibil coercitiv să vină să participe, pentru că altfel nu se va lua în considerare nici o propunere din partea lor

Domnul primar menționează că din moment ce se stabilește, se cunoaște viziunea, se înțelege care este direcția orașului, din punctul său de vedere o dezbatere publică este binevenită. Însă trebuie să se înțeleagă că cei cărora li se va interzice să vândă vuvuzele nu vor fi încântați, este adevărat că au posibilitatea să-și exprime nemulțumirea public, însă decizia o exprimă public și în concluzie suntem tot acolo Decizia finală va fi luată tot de către autoritatea publică, și aici nu se discută despre faptul că nu sunt ascultați ... La audiențe au venit comercianți de suveniruri din cetate care la rândul lor au venit cu idei cu privire la acest regulament, exprimându-și dorința de a transmite în scris propunerile lor.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că forma prin care se organizează dezbateră este mai puțin importantă, important este să existe.

Domnul primar spune că au existat situații când au fost organizate debateri publice la care a participat doar dânsul și personalul din instituție, nu a venit nimeni sau au participat două ONG-uri care de fiecare dată au fost împotriva la orice.

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru intervine și spune că subiectul discuției era organizarea evenimentelor care se desfășoară în cetate și s-a ajuns la alte discuții ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai cu referire la concertele care au loc în cetate spune că au fost câțiva ani, când concertele se desfășurau în altă locație și consideră că ar trebui luat în calcul și acest aspect. Cu siguranță vor fi argumente și pro și contra

Președintele de ședință, doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet, atrage atenția că discuțiile anterioare cu privire la agenții economici nu au legătură cu punctul 3 al ordinii de zi și sugerează să fie discutate la diverse.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă dacă regulamentul este valabil pe perioada desfășurării festivalului Medieval sau pentru toate evenimentele din cetate?

Domnul primar spune că regulamentul este valabil pentru toate evenimentele care se desfășoară în cetate.

La punctul 4 al ordinii de zi, se regăsește Petiția înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.148/03.08.2026 prin care doamna Morar Codruța, domiciliată în Sighișoara, județul Mureș, sesizează starea necorespunzătoare a carosabilului de pe str. Zaharia Boiu, între nr. 3 - 33 și Informarea nr. 29.295/IX/12.08.2026 cu privire la aceasta.

Nu sunt discuții.

La punctul 5 al ordinii de zi, se regăsește, Informarea privind organizarea și desfășurarea Festivalului „Sighișoara Medievală” 2026.

Domnul consilier local Toma Alexandru arată că a urmărit atât ediția de anul trecut a Festivalului Medieval, cât și cea de anul acesta și consideră că anul acesta nu au fost 25.000 de participanți în trei zile. Mai spune că fondurile au fost alocate cu 25% mai mult față de anul trecut, dar s-a încasat cu 25% mai puțin față de anul trecut. Ar trebui făcută o analiză mai profundă asupra acestui eveniment pentru că festivalul reprezintă o gaură neagră pentru bugetul local. Știe că festivalul reprezintă imaginea orașului însă trebuie să se vadă care sunt cauzele

Domnul primar precizează că se cunosc cauzele, ele sunt naționale, peste tot în țară se resimte criza economică și politică. La Sighișoara comercianții nu au mai venit în număr mare cum se întâmpla în alți ani, însă totuși față de anii trecuți (2023, 2024) au fost mai mulți participanți. S-a făcut o selecție de la un an la altul cu privire la calitatea produselor care se comercializează, existând situații când agenților economici nu li s-au eliberat autorizații de funcționare pentru că nu au avut corturi corespunzătoare sau toate avizele necesare. Însă având în vedere contextul național, Sighișoara se situează peste media națională ca și turism. Anul acesta la fel ca și anul trecut, Sighișoara s-a situat foarte bine. Analizele făcute pe numărul de vizitatori de la Muzeul de Istorie ne indică faptul că suntem ca număr de turiști ușor sub media turiștilor de anul trecut, dar mult peste anii din urmă. Trendul se menține crescător la Sighișoara. Nu era posibil să nu ne afecteze Se poate constata că și pe litoralul românesc sunt probleme, probleme sunt peste tot. Cu cât va dura mai mult prelungirea instalării unui nou guvern, a implementării unei reforme sănătoase, atât de mult discutată însă neconcretizată, care nu poate apărea fără să fie cuprinsă în PNRR, cu atât toate aceste aspecte se resimt în economie, iar oamenii sunt mai atenți ... În cele trei zile de festival, 25.000 de persoane după părerea sa a fost foarte bine

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la numărul de turiști la Sighișoara, spune că a participat la o întâlnire cu Asociația Visit Mureș cu privire la strategia de dezvoltare a turismului în județul Mureș, iar în datele statistice ale asociației, Sighișoara este singura localitate unde numărul de turiști a scăzut

Intervine domnul primar care spune că aceste date nu corespund realității și că i-a contactat pe cei de la Visit Mureș rugându-i să nu mai promoveze astfel de chestiuni care nu au nicio legătură cu realitatea. Felul în care Institutul Național de Statistică colectează aceste date nu este în regulă. A avut ocazia să aibă discuții în sensul acesta la A.D.R. Alba Iulia cu cei de la Sibiu, Brașov și în nici un județ statisticile nu sunt reale. A discutat cu cei de la Visit Mureș, au înțeles, au realizat că este o problemă, în cazul orașului nostru au comunicat un număr de turiști în primele 6 luni care era sub numărul de vizitatori ai Muzeului de Istorie pentru Turnul cu Ceas. A solicitat celor de la A.D.R. și s-a discutat despre crearea unor mecanisme reale, pentru a contoriza cât mai corect turismul. S-a semnat

deja contractul pentru marketingul local care cuprinde și partea de măsurare corectă. Ceea ce poate spune este că, în anii trecuți fiind vorba despre turiștii care au plătit bilet de intrare pentru a vizita muzeul, numărul lor a fost de cel puțin cinci ori mai mare. În 2024, numărul de plătitori a fost de 60.000, iar în 2025 s-a depășit 120.000. În acest an ne așteptăm la o ușoară scădere a numărului de turiști, dar speră că 100.000 vor fi. Faptul că la Sighișoara avem aceste cifre, iar Institutul Național de Statistică raportează altceva, înseamnă că există o mare problemă.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că poate fi o dilemă și dacă numărul de vizitatori ai muzeului sunt luați în calcul pe zi, iar Asociația Visit Mureș calculează turiștii care înnoptează la Sighișoara.... Turistul vine și pleacă

Domnul primar menționează că Sighișoara nu mai este oraș de tranzit de trei ani de zile, numărul de înnoptări a crescut, iar acest lucru îl recunosc și cei de la Visit Mureș

Doamna consilier local Türk Michaela spune că problema turismului la Sighișoara în ceea ce privește înnoptările este că nu am trecut de 1, suntem încă tranzit, toate aceste date chiar nu corespund realității. Îl crede când spune că cei de la Visit Mureș s-au bazat pe date incorecte, ceea ce iarăși este o problemă pentru noi ca și municipiu, pentru că la nivel de județ suntem undeva la coadă.... Tot județul se mândrește cu Sighișoara pentru ceea ce este de vizitat aici...

Intervine domnul primar care spune că Sighișoara nu este la coada județului și o roagă pe doamna consilier local Türk Michaela să nu-și mai subestimeze orașul, pentru că nu este adevărat. Sighișoara este la nivel național pe locul 5 sau 6 ...

Doamna consilier local Türk Michaela spune că nu dorește să-l atace deloc

Domnul primar spune că înțelege că nu îl atacă pe dânsul, ci orașul pentru că face parte din el, Sighișoara nu este pe ultimul loc Nici la digitalizare nu suntem pe ultimul loc....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că este înțeleasă greșit și roagă să fie lăsată să-și termine ideea ... La nivel de județ, ca și investiții în localități, ca strategie de dezvoltare a județului, localități precum Tg. Mureș, Sovata sunt înaintea Sighișoarei ...

Domnul primar intervine și întreabă la ce fel de investiții face referire doamna consilier local Türk Michaela, pentru că pe proiectele accesate prin PNRR suntem pe primul loc, dar îi va prezenta date concrete, pentru a vedea că este în eroare afirmând asta La Tg. Mureș sunt mai puține investiții față de Sighișoara, să nu mai încerce să scadă orașul.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că nu atacă orașul, din contră, îi pasă de oraș, toate acestea sunt cu scopul de a ne motiva să luăm alte măsuri, alte decizii la nivel de municipiu, pentru a putea ajunge acolo unde ne merităm locul în județ.

Domnul primar spune că suntem pe primul loc în județ și din punctul său de vedere și din punct de vedere al investițiilor. Arată că nu ne putem compara financiar cu reședințele de județ și că dacă începem să ne comparăm financiar cu reședințele de județ atunci suntem în eroare ... Din punct de vedere al municipiilor reședință de județ turistic suntem peste Tg. Mureș

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că în urmă cu câteva zile s-a întâlnit cu un antreprenor la Sinaia care are afaceri atât în Sinaia, cât și în Sighișoara, și i-a spus, surprinzător și pentru dânsul în acel moment, că Sighișoara depășește Sinaia cu mult la numărul de turiști. După părerea sa, Sighișoara și Sinaia s-ar putea compara din punct de vedere turistic.

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și întreabă dacă Sinaia este comparabilă cu Sighișoara. Mulțumește pentru susținerea argumentelor prezentate anterior

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel în replică spune că nu susține argumentarea, Sinaia este stațiune de interes național

La punctul 6 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind desfășurarea unui concert de pian la patru mâini organizat de către Fundația Cultural - Științifică Gaudeamus și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului denumit „Sala Barocă a primăriei”, în vederea desfășurării acestui eveniment.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ - Compartimentul Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 153/27 august 2026 privind desfășurarea unui concert de pian la patru mâini organizat de către Fundația Cultural - Științifică Gaudeamus și punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a spațiului denumit „Sala Barocă a primăriei”, în vederea desfășurării acestui eveniment.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în luna iulie 2026, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de specialitate comun la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ și Compartimentul Juridic.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 154/27 august 2026 privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în luna iulie 2026, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2026.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Economică.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului Constantin Sebastian - Liviu pe care îl întreabă dacă la capitolul 74.02 suma de 680.000 este la colectare/transport sau la salubritate?

Domnul Constantin Sebastian - Liviu, director executiv, îi răspunde că suma este pentru colectare.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 155/27 august 2026 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2026.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanta Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă la ce trasee se face referire, mai precis?

Doamna Muntean Doralina menționează că la absolut toate cele 10 trasee pe care le avem. Vor exista modificări de curse, s-a schimbat frecvența curselor de la 30 de minute la 60 de minute cu excepția orelor de vârf când frecvența curselor va fi la 30 de minute. Programul este refăcut integral, pe absolut toate traseele inclusiv Hetiur.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă nu se poate pune o cursă și în Rora, fiindcă a fost întrebat de locuitorii de acolo. O dată sau de două ori pe zi, dimineața și spre seară ... Se poate testa și traficul ...

Doamna Muntean Doralina spune că este posibil, dar este obligatoriu să existe o solicitare din partea cetățenilor care locuiesc acolo, se poate transmite și electronic, depusă la municipiu și la sediul societății Apă Termic Transport S.A., pentru a testa și ulterior, se va vedea Discuții în acest sens au existat, dar în final nu s-a ajuns la nicio concluzie, pentru că există cursa de elevi din timpul școlii care merge în Rora, nemaifiind solicitări pentru un alt transport.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 156/27 august 2026 privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, în municipiul Sighișoara, localitatea componentă Aurel Vlaicu, f.nr.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 157/27 august 2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, în municipiul Sighișoara, localitatea componentă Aurel Vlaicu, f.nr.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 158/27 august 2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș.** Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot.

Doamna consilier local Türk Michaela deși a anunțat că nu va participa la vot, a votat proiectul de hotărâre.

La punctul 12 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 159/27 august 2026 privind preluarea unor contracte de închiriere.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel menționează că la acest proiect de hotărâre domnul Burlac Igor care solicită trecerea contractului de concesiune încheiat cu societatea pe care o deține pe persoană fizică, fiind vorba despre un teren pe care conform constatărilor Poliției Locale a fost identificată o construcție ilegală, impunându-i-se un termen pentru a intra în legalitate. I s-a aplicat o sancțiune. Profită de faptul că doamna arhitect șef, Tătăranu Irina - Mihaela este prezentă la ședință și dorește să explice care au fost sancțiunile care i-au fost aplicate.

Intervine domnul primar care spune că domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel face referire la mansardarea construcției existente, fiind o diferență ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că nu este vorba despre mansardare ci despre anvelopare

Domnul primar precizează că exista o construcție ridicată care avea autorizație pe teren, și construcția respectivă a fost modificată ilegal. Este puțin diferit ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel înțelege că este diferit, nu se poate pronunța și de aceea nu va participa la votul acestui proiect de hotărâre, argumentând că nu va vota ceva ce chiar instituția a constatat că nu este legal. Dorește doamna arhitect șef să explice ...

Doamna Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, precizează că în cazul de față a existat un proiect pentru acoperiș, a avut autorizație de construire, proiectul nu a fost respectat în totalitate în sensul că a fost construită o scară de acces în spatele construcției. A fost aplicată o amendă pentru această situație, iar acum au fost depuse documentele pentru a se intra în legalitate cu scara. Documentele sunt în curs de a intra în legalitate.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel menționează că această construcție a fost înălțată pentru mansardare care este cu totul altceva față de anveloparea acoperișului. S-a spus că au fost aplicate amenzi, că s-au depus documente pentru a se intra în legalitate. Întreabă ce se va întâmpla în caz contrar, înțelege că se va aplica dispoziția legală.

Doamna Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, spune că trebuie văzut ce se va întâmpla, pentru că așa cum se știe a fost modificată legea și a intrat în vigoare noul cod al urbanismului ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel înțelege toate aceste modificări legislative, însă din punctul său de vedere, a fost o dată Poliția Locală și a constatat că totul este în regulă, a doua oară când au venit și cei de la Ministerul Culturii și au fost făcute sesizări pe la toate instituțiile, abia atunci a venit Poliția Locală și a constatat că nu este legal. Construcția a fost ridicată cu patru rânduri de cărămidă, s-a construit o casă a scării și toate acestea într-o zonă protejată. Acum solicită să-i fie

concesionat terenul pe persoană fizică, iar autorizația de construire a solicitat-o societatea, nu putea fi solicitată de către persoana fizică

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune că în ședința din luna iulie a existat un proiect de hotărâre prin care i-a fost concesionat terenul domnului Burlac Igor, pentru că firma a intrat în faliment, iar contractul de concesiune era trecut pe persoană fizică, iar de la cadastru i s-a respins ceva pentru că era scris "orașul Sighișoara", nu "Municipiul Sighișoara". Fiind o chestiune tehnică, discuțiile anterioare consideră că sunt tardive. Astăzi, prin acest proiect de hotărâre va fi ajutat să-și intabuleze terenul pe persoană fizică, după ce în urmă cu o lună i-a fost transferat contractul.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert și Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 160/27 august 2026 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara**. Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

La punctul 14 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri și actualizarea denumirii proprietarului tabular.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 161/27 august 2026 privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri și actualizarea denumirii proprietarului tabular**.

La punctul 15 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, f.nr.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 162/27 august 2026 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, f.nr.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii vânzării directe a terenului în suprafață de 260 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, Județul Mureș.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi "pentru" și 3 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert și Stupariu Călin (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 163/27 august 2026 privind aprobarea inițierii vânzării directe a terenului în suprafață de 260 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, Județul Mureș.** Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

La punctul 17 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate și învățământ, în municipiul Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 164/27 august 2026 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate și învățământ, în municipiul Sighișoara.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A. și Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 166/27 august 2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII/COMERT), CREARE ACCES ȘI DRUM DE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN**", Sighișoara, Cartier Târnava II.

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 4.1 Bunuri de retur – 4.1.1 Bunuri de retur, anexă care este aferentă Contractului de delegare gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 167/27 august 2026 privind completarea anexei nr. 4.1 Bunuri de retur – 4.1.1 Bunuri de retur, anexă care este aferentă Contractului de delegare gestiunii serviciului public de transport persoane în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare.**

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel se adresează doamnei arhitect șef, doamna Tătăranu Irina - Mihaela și spune că pe site-ul instituției nu sunt publicate autorizațiile de construire așa cum prevede legea și mai mult, solicitările pentru eliberarea acestora nu sunt soluționate în termen.

Doamna Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, spune că au fost publicate în luna iulie, este posibil să nu fi fost postate în perioada în care domnul Bîrsan Ovidiu a fost în concediu de odihnă în luna august.... Se va trimite un link pentru a vedea ... Întreabă dacă în termenul legal se eliberează documentele de care cetățenii au nevoie, avize de oportunitate Întreabă, pentru că doi vecini de ai săi solicită documente de 3 - 4 luni și nu se întâmplă nimic ...

Doamna Tătăranu Irina - Mihaela, arhitect șef, menționează că dânsa a revenit la serviciu din 15 iunie. Au existat autorizații care au solicitat avize de la Consiliul Județean Mureș, fiind vorba despre avize și alte chestiuni solicitate în plus care nu au reușit să fie aduse la termenul legal, dă exemplu documente pentru proiectare sau altele care aveau anumite condiții mai stricte.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel consideră că nu este culpa primăriei, ci a lor...

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 165/27 august 2026 privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind acordarea autorizației anuale de funcționare pentru desfășurarea de activități de jocuri de noroc - agenție de pariuri sportive, către S.C. SUPERBET RETAIL S.A., la punctul de lucru amplasat în Municipiul Sighișoara, str. M. Viteazu, nr. 97.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Autorizare Activități Economice.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Având în vedere configurația votului de 9 voturi "împotriva" ale doamnelor consilier local: Șandru Stela - Maria, Horumb Maria, Mihai Ileana - Mirela și ale domnilor consilieri locali: Grecu Andrei - Victor, Duma Felix - Lucian, Fiscu Constantin - Mihai, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Moldovan Ovidiu - Aurel, și Stupariu Călin, și 10 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Kreuzer Erzsebet, Türk Michaela și Joita Alexandra - Ionela și ale domnilor consilieri locali: Toma Alexandru, Șoneriu Mihai - Marcel, Moises Florian Dan, Călugăr Andrei - Robert, Reiter Volker, Gall Ernő și Fintoc Lucian - Aurel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), acest proiect de hotărâre nu întrunește numărul necesar de voturi, ca atare, nu se aprobă și nu se adoptă nicio hotărâre în acest sens.

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII/COMERȚ), CREARE ACCES ȘI DRUM DE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN", Sighișoara, Cartier Târnava II.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Domnul primar menționează că nu crede că este o culpă, a existat un protocol cu Consiliul Județean Mureș, anumite chestiuni poate că mergeau mult mai greu, pentru că documentele trebuiau transportate la Tg. Mureș și înapoi, ceea ce nu se mai întâmplă astăzi.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă dacă este o lipsă de personal la compartimentul urbanism și de ce nu se organizează concursuri de recrutare.

Domnul primar spune că da, există lipsă de personal, concursuri au fost organizate, însă nu a fost promovat examenul final.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că știe că a fost un candidat care a obținut o notă destul de mare, a promovat ambele examene, dar s-a speriat și a plecat ...

Domnul primar menționează că a fost vorba despre un transfer, nu își imaginează de ce cineva ar putea să se sperie, pentru că nu este cazul ...

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că are câteva aspecte de discutat și arată că potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică există o nouă hotărâre privind jocurile de noroc și că a înțeles că se va interzice complet... Întreabă când va intra în discuție, sunt deja două luni ... probabil luna viitoare

Domnul primar spune că atunci când se va finaliza dezbaterea publică respectiv, 30 de zile lucrătoare care de regulă se duc spre 45 de zile, se va discuta

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că a intrat în vigoare Legea nr. 165/2026 privind personalul contractant care se găsește în incompatibilitate în relațiile dintre soț, soții și copii de gradul I, iar dacă există situații de felul acesta trebuie rezolvate. Întreabă dacă există în instituție asemenea situații, pentru că nu interzice nimeni să fie salariați ai aceleiași instituții, numai că nu trebuie să fie în relații de subordonare.

Domnul primar precizează că în anul 2021 când a avut loc prima reorganizare s-a ținut cont de acest aspect și mai mult, niciodată nu a considerat că este normal să fie astfel. Se discuta anterior despre o reformă profundă în administrație, și pe acest segment este necesară, pentru că atunci când un post este scos la concurs de la un anumit compartiment să existe și astfel de condiții. Nu există interdicții de participare la concurs, se poate participa la orice concurs. Pot exista situații de incompatibilitate, de subordonare, pentru că au fost emise legi fără a se lua în calcul și aceste aspecte. Ar trebui să existe o reglementare în acest sens, dânsul nu poate interzice nimănui să nu participe la un concurs, dimpotrivă, numai că se pot crea astfel de situații.

Domnul consilier local Toma Alexandru cu referire la lucrările de la centura orașului și podul peste Târnava de la Sefar, se adresează domnului primar și întreabă, ce le poate spune despre aceste lucrări.

Domnul primar precizează că ceea ce poate să le spună este că guvernul trebuie să facă o reformă profundă, să modifice programele naționale pentru că în momentul în care s-au obținut 16 milioane lei finanțarea pentru pod și drumul de legătură, după studiul de fezabilitate s-a ajuns la 38... Anumiți parlamentari la un moment dat au considerat că Programul Anghel Saligny este un proiect prin care primarii recurg la anumite chestiuni și s-au trezit că se fac modificări, pentru că nu se pot adăuga sume suplimentare, chiar dacă studiul de fezabilitate și documentația existentă arată că este nevoie de acestea, altele decât cererea de finanțare. Cererea de finanțare reprezintă o estimare, o estimare a costurilor și nu se poate cere mai mult pentru că se poate respinge ... Se discută despre mecanisme prost făcute. În acest moment se poartă discuții intense cu Ministerul Dezvoltării să mute acest pod cu drumul de legătură pe un alt program național. S-a încercat varianta de a se renunța la pod și să ne lase doar drumul de legătură. Așteptăm răspunsul de la minister să vedem dacă este posibil, dat fiind faptul că legea este făcută prost. Se doresc programe guvernamentale, naționale, iar în momentul în care ne dorim să devină funcționale se pierd în avize, sume, ș.a.m.d.

Domnul consilier local Toma Alexandru nu consideră că va fi de folos această separare pentru că traficul greu va fi mutat pe strada 7 noiembrie ...

Domnul primar spune că traficul greu, dimpotrivă, iese de pe Strada 7 Noiembrie și va merge către centura orașului.

Domnul consilier local Toma Alexandru menționează că dacă nu se va construi podul, pe la Nicovalea tot vor intra camioanele care merg spre Sefar.

Domnul primar spune că nu există nicio legătură cu strada Viilor. Practic se va descongesciona Strada Viilor, E60 și tot ce înseamnă acest lucru, iar prin alt program se va construi și podul.

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că trebuie să țină cont de faptul că în zonă va fi un Lidl și alte magazine, intersecția respectivă fiind destul de grea, trafic greu ...

Domnul primar înțelege că domnul consilier local Toma Alexandru încearcă să-l convingă de faptul că având centura ocolitoare a orașului este mai rău ... Ideea este că dacă legea nu va fi modificată, noi avem deja finanțare obținută, așa cum a spus suma este mai mică decât avem nevoie, dar sperăm că putem prin alt program să construim și podul. În ceea ce privește discuția anterioară cu privire la anumite evenimente, încasări, poate spune că trebuie privit fiecare eveniment care are loc la Sighișoara ca un plus nu doar la bugetul local, ci și pentru cei care trăiesc din aceste activități de turism.

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că nu a dorit să fie înțeles greșit, a spus că poate ar fi bine să se facă un calcul, pentru a se vedea care sunt motivele, dacă în afară de cele economice, pot fi și altele. Cu privire la Sala Mihai Eminescu, menționează că a fost acolo a văzut că se lucrează, fiind sceptic că lucrările se vor încheia în toamna aceasta, având în vedere lucrările care mai sunt de făcut acolo. A văzut că au fost montate candelabrele în sala mare, după ce încă se lucrează, este praf, iar într-un an de zile nu știe cine le va mai curăța, în condițiile în care vor fi montate și scaunele. Consideră că este anapoda ...

Domnul primar menționează că există un inginer de șantier, un diriginte de șantier, deciziile dânsii le iau ... Poate garanta că la finalul lucrărilor, candelabrele vor fi șterse de praf ...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă ce se mai întâmplă cu problema câinilor vagabonzi discutată în urmă cu 2 ani, pentru că serviciul nu a fost delegat nimănui. Cum este gestionată la ora actuală această problemă în oraș?

Domnul primar menționează că din nou trebuie să mulțumim reformelor naționale, această problemă se poate gestiona numai legislativ... Așa cum se știe, există în lucru un studiu de fezabilitate, iar cei de la Ministerul Mediului ne-au solicitat încă trei studii suplimentare. Pentru acest studiu de fezabilitate, va trebui să facem o alocare bugetară... În mod concret se discută despre cuști și un țarc...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dorește să știe cum poate fi gestionată această problemă la nivel local, punctual, fără trimiteri la politică ... Întreabă dacă este adevărat că anul trecut municipiul a primit amendă ...

Domnul primar spune că dânsul nu cunoaște să fi primit municipiul amendă în acest sens. Nu consideră normal ca un studiu de fezabilitate să dureze mai bine de un an de zile, să se piardă cereri de finanțare pentru că avizele se dau după un an și jumătate sau doi ani și trei luni de persoane incompetente din comisii de cultură...

Doamna consilier local Türk Michaela spune că poate cei care au realizat proiectul sunt incompetenți

Domnul primar spune că nu se pot solicita 11 clarificări diferite pe un proiect. Consideră că odată solicitate acele clarificări și dacă au fost lămurite, se poate merge mai departe, dar se pare că nu este așa, se solicită altele și altele ...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dorește să propună executivului luarea unor măsuri preventive în cazul că se prelungește tot acest demers, se poate proceda la fel cum procedează toate satele din împrejurimi respectiv, organizarea unor campanii de sterilizare pentru a putea ține sub control populațiile de câini maidanezi...

Domnul primar spune că pentru astfel de campanii la care domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert face referire a fost solicitat cabinet care a fost cuprins în studiul de fezabilitate, cabinet în care să se efectueze sterilizări. Nu a crezut că o astfel de documentație poate să dureze un an de zile. La sate este problema lor cum fac aceste sterilizări, poate spune ceea ce se întâmplă la noi. Nu poate aduce o mașină în centrul orașului pentru a face sterilizări

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert menționează că în oraș sunt cabinete medicale private care ne pot ajuta ...

Domnul primar spune că au fost discuții în acest sens, au fost solicitate sume care nu puteau fi alocate datorită unor modificări legislative, fiind interzise anumite costuri și cheltuieli, așa cum bine se cunoaște. Au existat discuții cu asociații și fundații din Germania care doresc să vină în sprijinul nostru, în sensul ca ei să facă aceste sterilizări pe cheltuiala lor, iar noi să le punem la dispoziție spațiul. Este vorba despre 3.000 de sterilizări, deocamdată suntem la nivel de discuții, așteptăm concretizarea lor.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă dacă se poate face ...

Domnul primar menționează că deocamdată așa cum a spus suntem în discuții cu un O.N.G. din Germania specializat pe sterilizări care să facă acest lucru.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că se poate închiria cabinetul unde să se facă sterilizările, se poate închiria din mediul privat ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel consideră o problemă prinderea câinilor, cine îi va prinde?

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că medicii veterinari îi vor prinde, castra și ulterior le vor da drumul ...

Domnul primar precizează că sterilizarea se va axa și pe câinii, pisicile din gospodării. Ultima acțiune a fost în urmă cu 2 ani.

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel menționează că animalele din gospodării care trebuie sterilizate sunt duse de către proprietari acolo unde se fac sterilizări.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că se pot face acțiuni de genul acesta la nivel local fără să divagăm discuția către probleme politice ...

Domnul consilier local Stupariu Călin dorește să știe câteva chestiuni despre podul de peste râul Șaeș cu privire la stadiul lucrărilor, suma, dacă traficul va fi deviat, care sunt soluțiile?

Domnul primar aduce aminte că a anunțat la momentul la care a început acest proiect, că se va interzice traficul greu de la Agnita, vor fi semne de circulație și va fi deviat în zona aceea, iar traficul pentru autoturisme va fi deviat pe străzile Română și Păstorilor unde vor fi semafoare. A solicitat proiectantului, după finalizarea licitației, desemnarea câștigătorului și semnarea contractului, o variantă dacă aceasta există, de trecere pentru mașini mici. Nu va fi o perioadă prea lungă pentru lucrări, pentru că podul este pe structură metalică iar lucrările vor avansa destul de repede....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă pe unde vor circula autobuzele.

Domnul primar spune că se vor pune în circulație microbuze. Sunt lucrări care trebuie făcute, este clar că se va crea un disconfort. A avut discuții cu locuitorii de pe străzile Păstorilor și Română, oamenii au înțeles, s-a stabilit pentru cei care au curți să-și pună mașina în curte, mai sunt și străzile laterale unde se poate parca. Va dura mai mult perioada de întărire a betonului de la capetele podului, cei de la Apele Române nu mai permit să fie pus picior de pod în albia râului, de aceea grizile vor avea o lungime de 35 metri. Nu poate fi deviat traficul din spusele proiectantului care a întocmit documentația, pentru că în capătul podului este o casă verde care ar fi trebuit să fie demolată la ieșirea de pe strada Ana Ipătescu spre strada Ilarie Chendi pe partea dreaptă. Podul nou va fi mult mai lat față de cel existent, va avea trotuare decente, iar trotuarele de pe strada Ana Ipătescu vor fi aliniate cu cele de pe strada Ilarie Chendi. Consideră că acest proiect este un lucru bun, să ne bucurăm că se va face... Finanțarea acestui proiect a fost obținută prin Programul Anghel Saligny în procent de 95%.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel spune cu referire la colegii consilieri care se deplasează spre strada Viilor și Cartierul Târnava II, spune că au fost schimbate prioritățile la drumul de mers spre Viilor și Penny ...

Domnul primar menționează că Poliția Locală și Poliția Municipală sprijină aceste modificări, nu vor aplica amenzi. S-a stabilit ca aceste modificări să aibă loc înainte de începerea școlii pentru a nu crea blocaje. În următoarea perioadă până la sfârșitul lunii septembrie, vor începe lucrările și la intersecția de trecere peste calea ferată din cartierul Târnava II în apropierea centrului comercial. Lucrările de la noul Lidl sunt aproape finalizate, urmând faza a doua cu continuarea lucrărilor la

centrul comercial și demolarea clădirilor de la Cesiro până după blocul de pe strada Mihai Viteazu nr. 117....

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert revine asupra problemei privind sterilizarea câinilor maidanezi și spune că dacă până luna viitoare se va veni cu o propunere privată pentru organizarea unei campanii de sterilizare, se vor pune de acord cu toții că acest demers este necesar și că trebuie făcut?

Domnul primar precizează că da, orice inițiativă de acest gen este binevenită. Totuși roagă să facă lobby la Ministerul Mediului pentru că ar fi de mare ajutor tuturor ...

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kreuzer Erzsébet



SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

